

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy” tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024; Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 về quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 5505/UBND-KTN ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Đồng

Sạn, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy; Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư khu nhà ở đô thị Đồng Sạn, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy” tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy” tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-SNN&MT ngày 01 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy” tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 44.360 m², bao gồm:

- Đất ở tại đô thị: 17.722,6 m².

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa (xây dựng nhà văn hóa): 1.737,8 m².

- Đất công trình công cộng khác: 4.628,9m².

- Đất thủy lợi: 1.852,0 m².

- Đất giao thông: 18.418,7 m².

3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đấu giá có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp về đất đai và chưa được xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc theo quy hoạch, chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt.

4. Mục đích sử dụng đất đối với đất đấu giá: Đất ở đô thị: 17.722,6 m².

5. Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở. Đối với diện tích đất không đấu giá (Đất giao thông, thủy lợi, xây dựng cơ sở văn hóa, công trình công cộng khác) sau khi hoàn thành dự án chủ đầu tư sẽ bàn giao lại cho địa phương để quản lý theo quy định.

6. Thời hạn sử dụng đất đối với đất ở: Lâu dài.

7. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Khu nhà ở đô thị Đồng Sản thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy” tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ là 156.756.200.000 đồng đối với 17.722,6 m² đất ở tại đô thị (đơn giá quyền sử dụng đất là 8.844.989,0 đồng/m²) (Theo Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; Sau khi có kết quả đấu giá, lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Thanh Thủy, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- CV: NN1, NN3, NN7;
- Lưu VT, NN12(Q).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn